

# 貸事務所(一部)

## 47.93m<sup>2</sup>

J R 上越新幹線

新潟駅 徒歩7分

《辰巳ビル》3階-A  
J R 白新線「新潟」駅 徒歩7分

周辺環境

新潟市立笹口小学校まで125m, 国際ペットワールド専門学校まで173m, 新潟日建工科専門学校まで267m, ローソン新潟笹口2丁目店まで46m, P L A K A 1 まで467m, ジュンク堂書店新潟店まで450m, C o C o L o 南館まで464m



間取図(平面図)

賃料	77,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	2ヵ月
管理費等	6,000円/月	保証金	なし
所在地	新潟市中央区笹口3丁目14-2		
構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	
用途地域		契約期間	3年
築年月	1989年08月	駐車場	空無 15,000円/月
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 3年間 20,000円		
備考	駐車場備考: 近隣別契約 13000円~15000円。空き次第紹介可。新潟駅東跨線橋の沿道にあります。跨線橋から店舗看板が見えるので宣伝効果が期待できます! 専用流し台、専用トイレ(洋式)有り。町内費実費。		
設備特徴	専有部分にトイレあり, 給湯, 都市ガス, エアコン, 角部屋, 主要採光面: 西向き		



外観



室内

室内

室内

設備

トイレ

キッチン

新潟市立笹口小学校

国際ペットワールド専門学校

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(3)第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

# (株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%
取引態様		情報公開日			
媒介					