

貸事務所(一部)

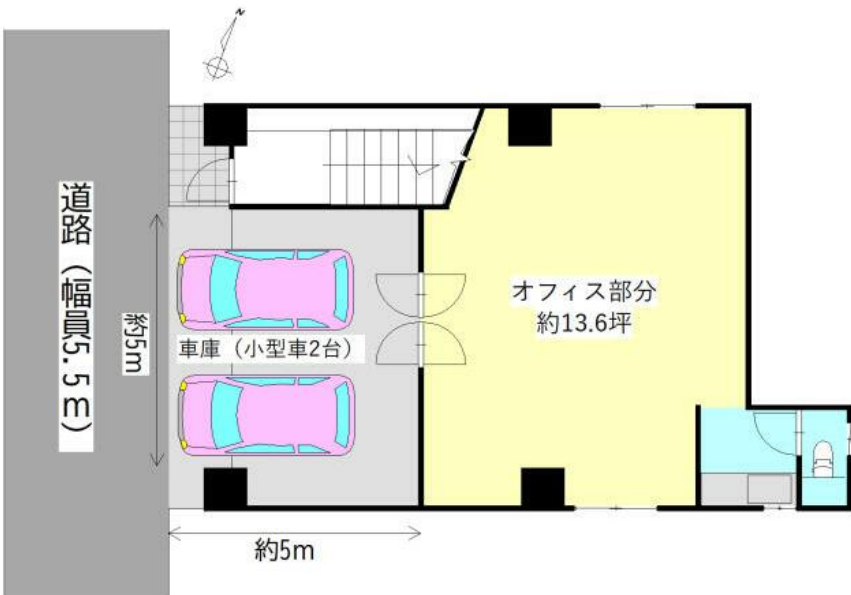
57.00m²

J R 上越新幹線

新潟駅 徒歩7分

《辰巳ビル》1階
J R 白新線「新潟」駅 徒歩7分
路面店 ロードサイド 駐車2台 (賃料別途)
東跨線橋の東側沿道にあります
事務所、販売、美容関係、スクール等にオススメ♪

周辺環境
新潟市立笹口小学校まで125m, 国際ペットワールド専門学校まで173m, 新潟日建工科専門学校まで267m, ローソン新潟笹口2丁目店まで46m, P L A K A 1 まで467m, ジュンク堂書店新潟店まで450m, C o C o L o 南館まで464m



間取図 (平面図)

賃料	110,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	2ヵ月
管理費等	6,000円/月	保証金	なし
所在地	新潟市中央区笹口3丁目14-2		
構造・規模	鉄骨造 4階建/1階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	
用途地域		契約期間	2年
築年月	1989年08月	駐車場	有 11,000円/月 空き2台
駐輪場		バイク置場	
現況	使用中	引渡可能時期	2026年04月中旬予定
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 22,000円		
備考	更新料: 2.20万円 賃貸保証: 加入要 賃料の100% 駐車場備考: 近隣別契約13,000円~16,500円。空き次第紹介可。◆ルームエアコン2基。(ビルトインエアコンは使用不可)◆新潟駅東跨線橋の沿道にあります◆跨線橋から店舗看板が見えるので宣伝効果が期待できます!◆専用流し台、専用トイレ有り。町内費実費。		
設備特徴	専有部分にトイレあり, 給湯, 都市ガス, エアコン2台以上, 駐車場2台分, 主要採光面: 西向き, 1フロア1テナント, 天井高2.5m以上		



外観



外観



新潟市立笹口小学校



国際ペットワールド専門学校

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(3)第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%
取引態様		情報公開日			
媒介					