

貸事務所(一部)

57.00m²

J R 上越新幹線

新潟駅 徒歩7分

《辰巳ビル》1階

J R 白新線「新潟」駅 徒歩7分

路面店 ロードサイド 駐車2台 (賃料別途)

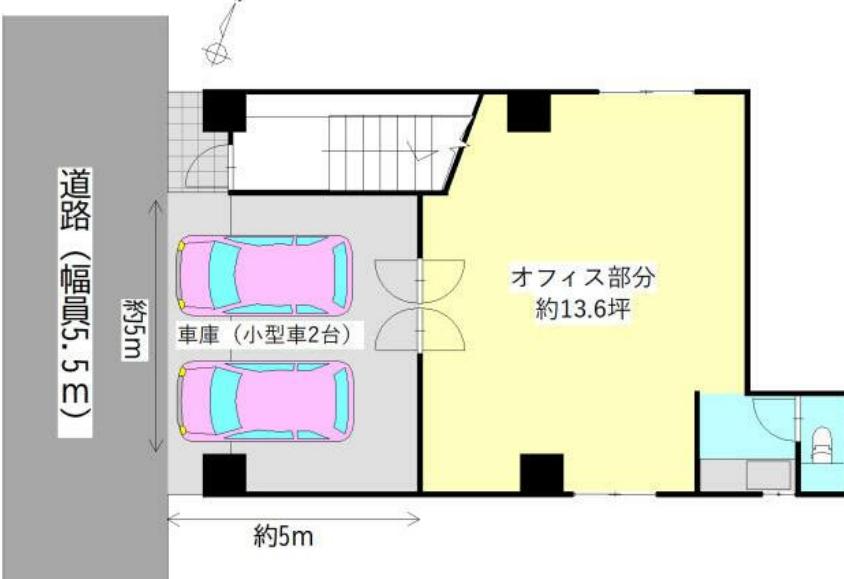
東跨線橋の東側沿道にあります

事務所、販売、美容関係、スクール等にオススメ♪



周辺環境

新潟市立笹口小学校まで125m, 国際ペットワールド専門学校まで173m, 新潟日建工科専門学校まで267m, ローソン新潟笹口2丁目店まで46m, P L A K A 1まで467m, ジュンク堂書店新潟店まで450m, C o L o 南館まで464m



間取図（平面図）



外観



外観



新潟市立笹口小学校



国際ペットワールド専門学校

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6988931649

賃料	110,000円		
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
管理費等	6,000円/月	保証金	なし
所在地	新潟市中央区笹口3丁目14-2		
構造・規模	鉄骨造 4階建/1階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	
用途地域		契約期間	2年
築年月	1989年08月	駐車場	有 11,000円/月 空き2台
駐輪場		バイク置場	
現況	使用中	引渡可能時期	2026年04月中旬予定
保険等	加入要 / 火災保険 2年間	22,000円	
備考	更新料：2.20万円 賃貸保証：加入要 賃料の100% 駐車場備考：近隣別契約13,000円～16,500円。空き次第紹介可。◆ルームエアコン2基。（ビルトイエンエアコンは使用不可）◆新潟駅東跨線橋の沿道にあります◆跨線橋から店舗看板が見えるので宣伝効果が期待できます！◆専用流し台、専用トイレ有り。町内費実費。		
設備特徴	専有部分にトイレあり、給湯、都市ガス、エアコン2台以上、駐車場2台分、主要採光面：西向き、1フロア1テナント、天井高2.5m以上		

客付会社様へ	手数料	客付手数料 賃料の割合	貸主 0% 借主 100%
		客付手数料 配分の割合	元付 50% 客付 50%
取引態様	情報公開日 媒介		