

# 貸マンション

1K 22.46㎡

JR越後線

白山駅 徒歩18分

## 《グランディール壱番館》304

◆大通り沿線バスのアクセス良好◎ ◆新潟大学（歯学総合病院）まで徒歩3分 ◆コンビニやスーパーも徒歩5分圏内 ◆インターネット使用料無料 ◆防音フローリングなので気になる生活音も低減してくれます ◆南西向き ◆独立洗面化粧台付き



周辺環境

清水フードセンターまで471m, 古町ルフルまで774m, ローソンまで152m, ファミリーマートまで224m, ココカラファインまで304m, 新潟大学医学部まで349m, 開志専門職大学古町ルフルキャンパスまで861m, 白山公園まで622m



間取図（平面図）

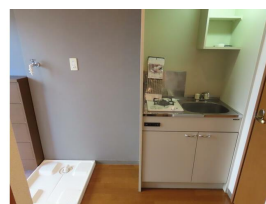
賃料	49,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	6,000円/月		
所在地	新潟市中央区東中通1番町86-44		
構造・規模	RC 6階建/3階部分		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
駐車場	空無		
駐輪場		バイク置場	
現況	空家	入居可能時期	2025年03月中旬予定
保険等	加入要 / 住宅火災保険 2年間 20,000円		
備考	町内費：400円/月 賃貸保証：加入要 あんしん保証（初回80%、月額800円、更新料無）更新時事務手数料1.1万円。		
設備特徴	B・T別, シャワー, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ付, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, CS, BS端子, インターネット使用料無料, オートロック, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX, 主要採光面：南西向き, 外観タイル張り		



外観



(同物件参考用写真)



(同物件別室参考用写真)



(同物件別室参考用写真)



(同物件別室参考用写真)



(同物件別室参考用写真)



(同物件別室参考用写真)



(同物件別室参考用写真)



(同物件別室参考用写真)

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

鍵現地対応

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					