

# 貸マンション

## 1LDK 50.27㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩13分

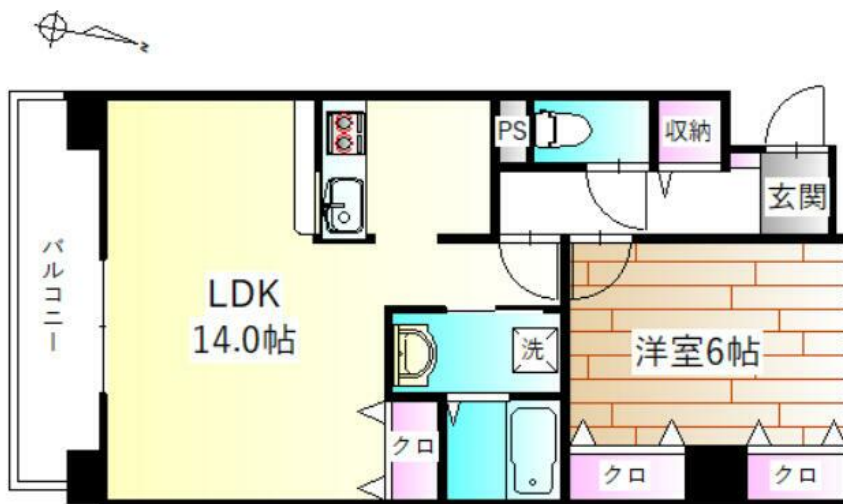
### 《グランディール駅南》603

JR信越本線「越後石山」駅 徒歩42分  
バス停「新潟交通/笹口大通」 徒歩3分

オートロック、ガスコンロ付き  
カードキー、二重サッシ採用

#### 周辺環境

業務スーパー紫竹山店まで459m, イオン笹口店・ウェルシア薬局・100円ショップ(セリア)・ほっともっとまで614m, 原信紫竹山店・コジマビックカメラまで771m, ローソン新潟駅南店まで354m, やまや紫竹山店(酒店)まで410m, 総合リハビリテーションセンター・みどり病院まで1530m, 第四北越銀行新潟駅南支店まで237m



間取図(平面図)

賃料	84,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	2ヵ月
管理費等	6,000円/月		
所在地	新潟市中央区鏡1丁目4-33		
構造・規模	RC 8階建/6階部分		
築年月	2011年03月	契約期間	2年
駐車場	有 11,000円/月		
駐輪場	有 無料	バイク置場	
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 15,000円		
備考	町内費: 250円/月 更新時事務手数料: 22,000円/年 賃貸保証: 利用可 あんしん保証(初回保証料80%・月額800円・更新料無し)(同間取り5階8・3万円2月未入居可も空有/二重サッシ・建物寒冷地仕様/ガスコンロ付ですが、IH器具を持ち込めば即使用可能/業務スーパーまで450m/イオンスーパー・薬局・駕籠書店・100円均一(セリア)・ほっともっと(弁当屋)まで約600m		
設備特徴	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面化粧台, カウンターキッチン, ガスコンロ付, 2口コンロ, グリル, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, 複層ガラス, 全居室フローリング, 可動間仕切り, エアコン2台以上, 光ファイバー, オートロック, カードキー, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX, 隣接建物距離2m以上, 前面棟無, 主要採光面: 南向き, 外観タイル張り		



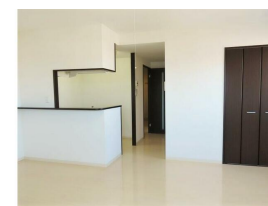
外観



リビング



収納



キッチン



バス/シャワー



室内



キッチン



洗面



トイレ

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(3)第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

## (株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					