

貸マンション

1K 28.53㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩1分

《エクセレント駅南》402
バス停「新潟駅南口」距離250m

周辺環境

ローソン新潟笹口2丁目店まで122m, 太陽公園。広めでゆったりと四季の移り変わりを感じられます。まで80m, 新潟こども保育カレッジまで114m, 新潟医療福祉カレッジ1号館まで162m, シェフパティシエ専門学校まで151m, 新潟日建工科専門学校まで106m, ジュンク堂書店新潟店まで81m, ビックカメラ新潟店まで169m



間取図 (平面図)

賃料	44,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	5,000円/月		
所在地	新潟市中央区笹口1丁目17-21		
構造・規模	鉄骨造5階建/4階部分		
築年月	1991年04月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場	なし	バイク置場	なし
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 15,000円		
備考	賃貸保証：利用可CIZ保証、オリコ、ニッポンインシュア等利用可。初回保証委託料は70%前後。インターホン有。食器棚付き。東南角部屋。		
設備特徴	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, IHキッチンヒーター, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 家具付き, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, バルコニー, エレベーター, 角部屋, 主要採光面：南東向き, 2面採光		



新潟駅ビル (CoCoLo) が奥に見えます



角部屋、二面採光



室内



1口コンロ、ミニ冷蔵庫付き

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (3) 第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

鍵現地対応

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					