

貸マンション

1K 28.53㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩1分

《エクセレント駅南》402
バス停「新潟駅南口」距離250m

周辺環境

ローソン新潟笹口2丁目店まで122m, 太陽公園。広めでゆったりと四季の移り変わりを感ぜられます。まで80m, 新潟こども保育カレッジまで114m, 新潟医療福祉カレッジ1号館まで162m, シェフパティシエ専門学校まで151m, 新潟日建工科専門学校まで106m, ジュンク堂書店新潟店まで81m, ビックカメラ新潟店まで169m



間取図 (平面図)

賃料	44,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	5,000円/月		
所在地	新潟市中央区笹口1丁目17-21		
構造・規模	鉄骨造5階建/4階部分		
築年月	1991年04月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場	なし	バイク置場	なし
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 20,000円		
備考	賃貸保証：利用可 C I Z 保証、オリコ、ニッポンインシュア等利用可。初回保証委託料は70%前後。鍵交換代等：有 17,600円～ インターホン有。食器棚付き。東南角部屋。		
設備特徴	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, IHキッチンヒーター, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 家具付き, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, バルコニー, エレベーター, 角部屋, 主要採光面：南東向き, 2面採光		



新潟駅ビル (CoCoLo) が奥に見えます

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (3) 第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407



角部屋、二面採光

室内

東南向きで日当たり良好◎

温水暖房便座

1口コンロ、ミニ冷蔵庫付き

バス/シャワー

奥行も大きく、上段にはハンガーパイプ付

ミニ冷蔵庫、1口コンロ完備

客付会社様へ		手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
鍵現地対応		手数料	客付手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%
		取引態様	情報公開日				
		媒介					