

貸マンション

1K 23.52㎡

JR越後線

白山駅 徒歩27分

《アマランス南大畑》102

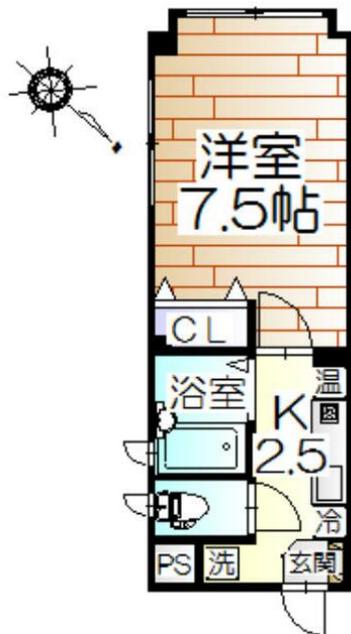
バス停「中央警察署前」 徒歩3分

敷金・礼金不要！ 駐車場あり

退去時の室内清掃費（基本）、鍵交換費はオーナーさんが負担します☆

周辺環境

古町ルフルまで624m, セブンイレブン新潟寄居町店まで457m, だるまや書店まで378m, 新潟市立新潟小学校まで140m, 新潟南浜通郵便局まで291m, 三井住友銀行新潟支店まで493m, 新潟中央警察署まで298m, アルモ東大畑まで108m



間取図（平面図）

賃料	42,000円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	500円/月		
所在地	新潟市中央区南大畑町499-1		
構造・規模	鉄骨造3階建/1階部分		
築年月	2004年03月	契約期間	2年
駐車場	有 11,000円/月		
駐輪場		バイク置場	
現況	居住中	入居可能時期	2026年03月中旬予定
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 20,000円		
備考	賃貸保証：加入要 賃料等の80%程度。条件により異なる。あんしん保証、CIZ保証、ニッポンインシュア等利用可。退去時の基本室内クリーニング、鍵交換費用は貸主が負担します★更新時事務手数料16,500円/2年。		
設備特徴	B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 電気コンロ, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 給湯, 室内洗濯機置場, 室内物干し, フローリング, エアコン, BS端子, インターネット使用料無料, 光ファイバー, モニタ付インターホン, 角部屋, 主要採光面：南西向き, 2面採光, オール電化		



外観



角部屋で、明るい♪



クローゼット



浴室乾燥、浴室暖房付き♪



室内洗濯機置場



一口IHコンロ付き



温水シャワー付き



室内洗濯物干し器具付き



エアコン付き

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					