売戸建住宅

4LDK 127.74㎡

ＪＲ上越新幹線　**新潟駅**　バス19分 バス停 末広町 停歩2分

《東区山の下　中古戸建》

ＪＲ上越新幹線 「新潟」駅 距離3,300m

周辺環境　山の下小学校まで280m，山の下中学校まで1003m，末広緑地まで10m，清水フードセンターまで270m，ココカラファインまで169m，山の下図書館まで314m，山の下郵便局まで281m，新潟信用金庫まで207m

間取図（平面図）

価　格	**1,380万円**		
所在地	新潟市東区山の下町4-18		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	127.74㎡
土地面積	（公簿）198.77㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	近隣商業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	1990年11月	駐車場	有　無料
現　況	空家	引渡可能時期	相談
備　考	南7.3m 公道 接面15.0m　地勢：平坦　バルコニー面積：1.2㎡　準防火地域。現況渡し。 リフォームベースでお探しの方へオススメです。 駐車場は軽は横並び２台可、普通車～ワンボックス等は横向きに１台分。		
設備特徴	バス１坪以上，追焚機能，トイレ２ヶ所，温水洗浄便座，シャワー付洗面化粧台，３口以上コンロ，全居室収納，クローゼット，床下収納，室内物干し，都市ガス，主要採光面：南向き，前面棟無，閑静な住宅街		

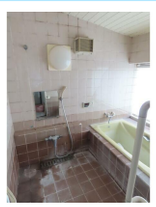
外観

１階（和室８帖）

リビング

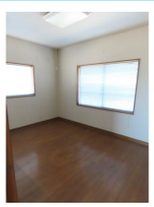
１階トイレ（２階にも有）

洗面



バス／シャワー

キッチン



２階洋室

玄関

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（３）第５０８９号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口３丁目１４－２　辰巳ビル２Ｆ

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	3.3%＋6.6万円
取引態様	情報公開日
一般媒介	