

# 売戸建住宅

7SLDK 225.78㎡

J R 羽越本線

中浦駅 徒歩33分

《新発田市 小坂一売家（土地建物）》

周辺環境

セブンイレブン新発田南バイパス店まで1171m, 豊浦保育園まで1321m, エネオス荒町とんとん前SSまで1622m, 新発田市立豊浦小学校まで1455m, 医療法人愛広会新発田リハビリテーション病院まで2103m, ファミリードラッグ新発田豊町店まで2040m



間取図（平面図）

価格	1,750万円		
所在地	新発田市小坂94		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	225.78㎡
土地面積	(公簿) 920.49㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率		容積率	
築年月	1971年08月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	現況渡し（写真の生活用品はすべて撤去します。簡易清掃のみとし、床や壁クロス等は現況渡しとさせていただきます）2025. 2. 14、2199万円から1750万円に価格改定しました。		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、室内物干し、都市ガス、出窓、上水道、浄化槽、F F 暖房、セントラル、光ファイバー、ワイドバルコニー、庭10坪以上、縁側、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き、吹抜、隣接建物距離2m以上、前面様無、閑静な住宅街		



外観



リビング

キッチン

バス/シャワー

玄関は吹抜けになっていて明るく開放的



1階リビング隣の和室8帖



2階主寝室



リビングの収納。



1階トイレ

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ	手数料	分かれ
	取引態様	情報公開日
	専任媒介	