

# 売戸建住宅

## 4SLDK 100.84㎡

JR白新線

早通駅 徒歩16分

《北区彩野4丁目（2009年築）ハウスメーカー施工》

- ◆セキスイハイム施工 ◆4LDK+納戸+書斎
- ◆閑静な住宅街の住戸 ◆駐車場は並列3台
- ◆南向きなので、陽が出ている時間が短い冬でも暖かさキープ
- ◆広々とした延床面積100.84㎡の居室空間

### 周辺環境

ツルハドラッグまで319m, 青い鳥保育園まで766m, 新潟市立早通中学校まで767m, 新潟市立早通南小学校まで744m, ローソンまで957m, キューピット（スーパー）まで905m



間取図（平面図）

価格	<b>2,600万円</b>		
所在地	新潟市北区彩野4丁目4-8		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建	建物面積	100.84㎡
土地面積	(公簿) 156.98㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種中高		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2009年08月	駐車場	なし
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	南6.0m公道 接面10.8m 地勢：平坦 バルコニー面積：2.52㎡ ◆セキスイハイム施工 ◆60年長期サポート対応 ◆4LDK+納戸+書斎 ◆駐車場は並列で3台（1台カーポート付き） ◆外物置有り ◆早通南小徒歩10分、早通中徒歩5分		
設備特徴	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、Hクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、複層ガラス、モニター付インターホン、ディンプルキー、駐車場3台分、主要採光面：南向き、2面採光、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街		



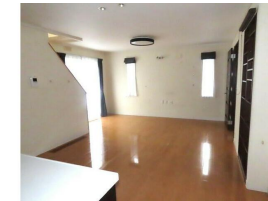
外観



キッチン



リビング



リビング



バス/シャワー



リビングの本棚



洗面



書斎



トイレ

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

# (株)カワサキ不動産

TEL **025-243-2204**  
FAX **025-243-2407**

客付会社様へ

手数料 分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日