

売地

青山駅

現況渡し A区画

土地面積
公簿 132.24㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

閑静な住宅街
青山駅から徒歩3分

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	青山		
土地面積	公簿 132.24㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,770万円	坪単価	@44.25万円

物件所在地	新潟県新潟市西区青山3丁目14-24		
交通	JR越後線 青山 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(即時渡り)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 南4.7m 公道 接面8.9m 西6.0m 公道 接面13.9m		
設備	都市ガス,電気,上水道		
備考	上水道・下水管引き込みが必要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842142037

新潟県知事免許(3)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

株式会社カワサキ不動産

TEL: 025-243-2204 FAX: 025-243-2407 定休日: 日

客付会社さまへ

■手数料: 2.00%

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2025.02.26