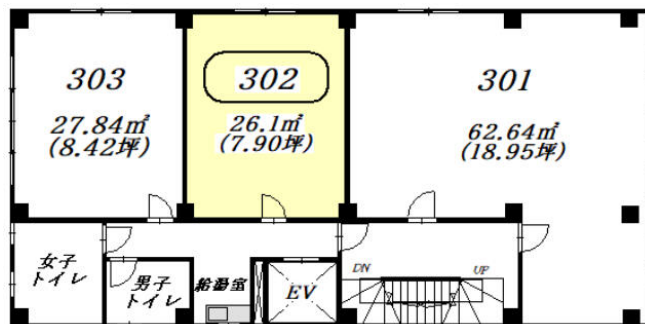


新潟駅徒歩2分！事務所に最適◎
 専門学校や万代エリアも近く、美容系、
 ネイル・まつげサロン等にもおすすめ♪

専有面積 **26.10㎡**

築年月 **1973年12月**

引渡し **即時**



貸事務所(一部)

チェックポイント！

- 共用部分に男女別トイレあり ● 給湯 ● オートロック ● 防犯カメラ ● エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	新潟駅		
賃料条件	賃料 5.17万円		
	礼金 1.1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし		

物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目5-6		
交通	JR上越新幹線 新潟 徒歩2分		
建物	建物名	京ビル 302	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	26.10㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1973年12月	契約期間	3年
管理費等	共益費8,030円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北西7.9m 公道		
設備	共用部分に男女別トイレあり、給湯、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	7.9坪。トイレ(男女別)共同、給湯室共同。 2021年3月内装工事完了済。夜間は1F入口がオートロックになります。		

株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日：日

客付会社さまへ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介

■情報公開日：2021.02.08

infosheet 物件番号 69722348020

at home