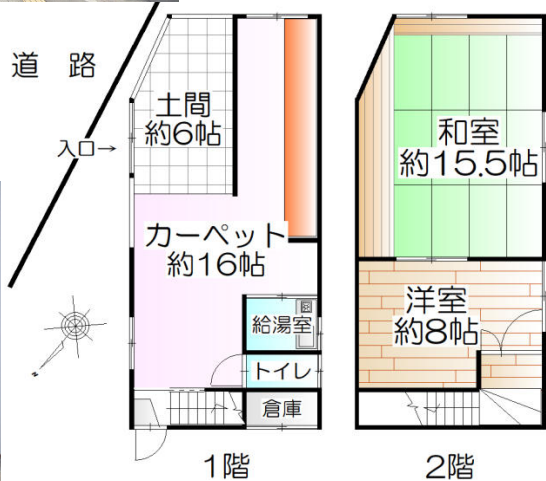


和風テイストの素敵なテナント  
八千代橋そば ファミリーマート隣  
呉服屋さんや和物の物販店等に最適

専有面積 **89.74m<sup>2</sup>**

築年月 **2001年07月**

引渡し **即時**



## 貸店舗・事務所(一括)

チェックポイント!

- 主要採光面：東向き
- 24時間利用可
- 土日・祝日利用可
- 給湯
- エアコン2台以上

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	<b>新潟駅</b>
賃料条件	賃料 <b>11.88万円</b>
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通4番町46-3		
交通	J R 上越新幹線 新潟 徒歩22分		
建物	建物名	上大川前 事務所店舗2階建て	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分積	89.74m <sup>2</sup>	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2001年07月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積		用途地域	
駐車場	有 13,000円/月 空き2台		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	給湯,エアコン2台以上		
備考	89.74平米(約27.14坪) 外物置付。 前面ガラス張り、路面店。賃料保証：利用可条件により異なる 利用駅1：J R 越後線 白山 徒歩24分		

## 株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日：日

客付会社さまへ

手数料	手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の割合	元付	50%	客付	50%

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2019.02.01

infosheet 物件番号 69675357098

at home