

貸マンション

ワンルーム 18.36㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩22分

《パレドール日の出》413

JR白新線「新潟」駅 徒歩22分
分譲賃貸マンション4階

◆1口コンロ・ミニ冷蔵庫付 ★南向き日当りの良いお部屋です ★雑貨屋さんやカフェなど个性的なお店が立ち並び【沼垂テラス商店街】近く♪



周辺環境

ウオロク（スーパー）まで1275m, ドラッグ・トップスまで1253m, 新栗の木緑地まで457m, 新潟日産スイングスクエア店まで459m, 新潟沼垂上町郵便局まで553m, 大光銀行まで506m, ローソンまで716m, 新潟市立中央図書館まで877m



間取図（平面図）

賃料	20,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	5,500円/月		
所在地	新潟市中央区日の出3丁目7-1		
構造・規模	SRC 6階建/4階部分		
築年月	1992年02月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場	有	バイク置場	有
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 20,000円		
備考	賃貸保証：利用可 あんしん保証（初回手数料は賃料等総額の80%、月額保証料800円、更新料無し） 鍵交換代等：有 17,600円～ インターホン有り		
設備特徴	高齢者相談、B・T別、シャワー、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、都市ガス、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、バルコニー、エレベーター、閑静な住宅街、主要採光面：南向き、外観タイル張り、分譲タイプ		



外観



(別室参考写真)



(別室参考写真)



温水洗浄便座（別室参考写真）



エントランス



1口IHキッチンヒーター、ミニ冷蔵庫付



(別室参考写真)



エントランスホール、集合郵便受け



エレベーター有り

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%
取引態様		情報公開日			
媒介					