

# 貸マンション

1K 23.40m<sup>2</sup>

J R 越後線

白山駅

徒歩18分

## 《グランディール壱番館》503

- ◆市役所・中央区役所・裁判所・新潟大学病院及びその周辺にお勤めの方にオススメ♪
- ◆お手頃な家賃で、ほど良く設備が整っています
- ◆インターネット使用料無料♪



### 周辺環境

清水フードセンター西堀店まで471m, 新潟東中通郵便局まで70m, ローソン新潟東中通一番町店まで152m, タリーズコーヒー新潟大学病院店まで423m, ココカラファイン新潟市役所前店まで303m, 新潟大学医歯学総合病院まで730m, 国立新潟大学医学部まで349m, 新潟市役所まで543m



間取図（平面図）

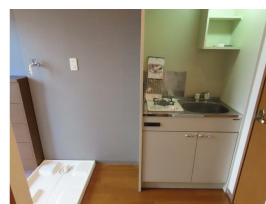
賃料	51,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	6,000円/月		
所在地	新潟市中央区東中通 1 番町86-44		
構造・規模	R C 6階建/5階部分		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場		バイク置場	
現況	居住中	入居可能時期	2026年03月24日
保険等	加入要 / 住宅火災保険 2年間 20,000円		
備考	賃貸保証：加入要 初回賃料等80%前後（条件により異なる）。 インターホン有。更新時事務手数料1. 1万円。◆現在、603号室（同間取り）を内覧可能です。		
設備特徴	B・T別, シャワー, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ付, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, CS, BS端子, インターネット使用料無料, オートロック, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX, 主要採光面：南西向き, 外観タイル張り		



外観



室内



キッチン



玄関



洗面



バス/シャワー



トイレ



室内



バルコニー

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					