

貸マンション

1K 22.47㎡

J R 越後線

白山駅

徒歩18分

《グランディール壱番館》204

- ◆市役所・中央区役所・裁判所・新潟大学病院及びその周辺にお勤めの方にオススメ♪
- ◆お手頃な家賃で、ほど良く設備が整っています
- ◆インターネット使用料無料♪



周辺環境

清水フード（スーパー）まで471m, 東中通郵便局まで70m, ローソンまで152m, タリーズコーヒーまで423m, ココカラファインまで303m, 新潟大学医歯学総合病院まで730m, 国立新潟大学医学部まで349m, 新潟市役所まで543m



間取図（平面図）

賃料	48,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	6,000円/月		
所在地	新潟市中央区東中通 1 番町86-44		
構造・規模	R C 6階建/2階部分		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
駐車場	空無		
駐輪場		バイク置場	
現況	居住中	入居可能時期	2026年02月15日
保険等	加入要 / 住宅火災保険 2年間 20,000円		
備考	町内費：400円/月 賃貸保証：加入要 初回賃料等80%前後（条件により異なる）。鍵交換代等：有 17,600円～ ◆インターホン有 ◆更新時事務手数料1. 1万円		
設備特徴	B・T別, シャワー, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ付, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, CS, BS端子, インターネット使用料無料, オートロック, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX, 主要採光面：南西向き, 外観タイル張り		



外観



(同物件別室参考写真)



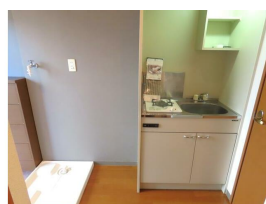
(同物件別室参考写真)



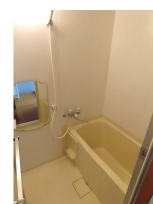
(同物件別室参考写真)



室内洗濯機置き場 (同物件別室参考写真)



(同物件別室参考写真)



(同物件別室参考写真)



(同物件別室参考写真)



(同物件別室参考写真)

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
客付手数料配分割合	客付	0%	客付	100%	
取引態様	媒介				
情報公開日					