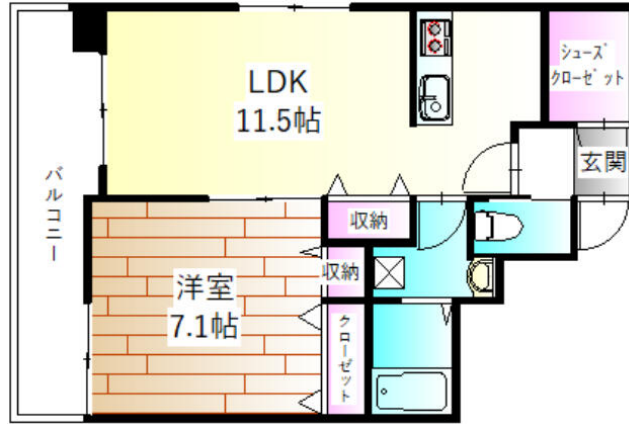


眺望良好◎ 単身赴任の法人様向け  
オートロック、ガスコンロ付き  
寒冷地仕様、二重サッシ採用

間取り 1LDK

専有面積 46.12㎡

築年月 2011年03月



最寄駅	新潟駅
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区鏡1丁目4-33		
交通	JR上越新幹線 新潟 徒歩13分		
建物	建物名	グランディール駅南 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	46.12㎡	
	間取内訳	洋7.1 LDK 11.5	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場	有 11,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、可動間仕切り...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	二重サッシ、建物寒冷地仕様。ガスコンロ付きですが、IH器具の持ち込みも即使用可能 / 業務スーパーまで450m / イオンスーパー・薬局・葺屋書店・100円均一(セリア)・ほっともっと(弁当屋)まで約600m 同マンション、他のお部屋も空き有り。【1階7.9万円(4/15入居可)】、【7階8.5万円(4/10入居可)】 町内費:250円/月 更新時事務手数料:22,000円/年 賃貸保証:利用可 CIZ保証、オリコ、ニッポンインシュア等利用可。初回保証委託料は70%~80%前後。(条件による) 利用駅1:JR信越本線 越後石山 徒歩42分 利用駅2:バス停 新潟交通/ 笹口大通 徒歩3分		

## 貸マンション

### チェックポイント!

- 駐輪場有(無料) ● 主要採光面:南向き ● 外観タイル張り ● 角部屋 ● 最上階 ● 隣接建物距離2m以上 ● 前面棟無 ● B・T別 ● シャワー ● 追焚機能 ● 浴室乾燥機 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 洗面所独立 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● カウンターキッチン ● グリル ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズボックス ● 照明器具 ● 室内洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● 複層ガラス ● 全居室フローリング ● 可動間仕切り ● エアコン2台以上 ● 光ファイバー ● オートロック ● モニタ付インターホン ● カードキー ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日:日

客付会社さまへ

鍵現地対応

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様: 媒介

情報公開日: 2022.05.17

infosheet 物件番号 69759290082

at home