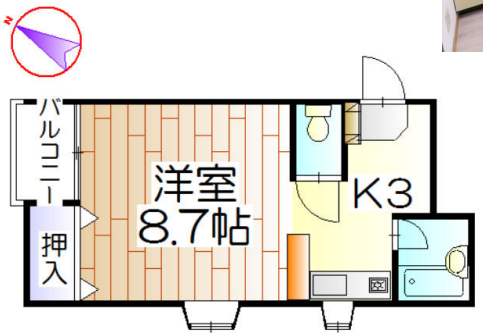
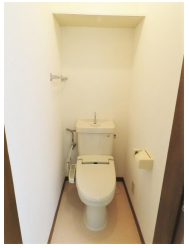
◆広めの１Kタイプ◆駐車１台込◆家電付き相談可◆新潟駅徒歩10分◆スーパーや薬局も徒歩3分（とやのタウン）に揃っています！◆単身赴任の方に人気の物件★

間取り	1K
専有面積	27.59㎡
築年月	1995年03月





貸アパート

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●主要採光面：北向き●角部屋●閑静な住宅街●Ｂ・Ｔ別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●ガスコンロ可●冷蔵庫●家電付●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●バルコニー

最寄駅	新潟駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 48,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾２丁目 2-22		
交通	ＪＲ白新線 新潟 徒歩10分		
建物	建物名	Ｎ－ハウス　101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分面積	27.59㎡	
	間取内訳	洋 8.7　K 3.5	
築年月	1995年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	有　無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	新潟駅近く法人さんに人気の物件。通勤通学・買い物便利。 駐車場１台込。コンビニ１８０m、スーパー・薬局４００m。 備付収納棚はキッチンカウンター代わりに便利です♪ 更新事務手数料１．１万円／２年◆家電付（テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ）相談可（管理費５千円／月）　町内費：300円/月　賃貸保証：加入要 あんしん保証、ＣＩＺ、日本インシュア、オリコフォレント利用可。（初回費用は、月額賃料等の７０～８０%程度。条件により異なる）　鍵交換代等：有　14,300円～　利用駅１：ＪＲ上越新幹線 新潟 徒歩10分　利用駅２：バス停 新潟交通『とやのタウン』 停歩5分		

株式会社カワサキ不動産
新潟県知事免許（３）第５０８９号　〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口３丁目１４－２　辰巳ビル２Ｆ
☎ 025-243-2204　fax 025-243-2407　定休日：日

客付会社さまへ

手数料					
客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	

■取引態様： 媒介
■情報公開日： 2022.11.01