

# 貸マンション

## 3LDK 77.35㎡

JR上越新幹線

新潟駅 徒歩7分

### 《エンゼルハイム笹口》701

JR白新線「新潟」駅 徒歩7分

公園や小学校が近く、子育てに優しい環境です♪  
東南向きバルコニーの西側角部屋で日当り良好◎



#### 周辺環境

笹口公園至近まで20m, 新潟市立笹口小学校まで120m, ウオロク馬越店まで700m, 聖ラファエル幼稚園まで300m, セブンイレブン新潟明石店まで270m, ローソン新潟笹口2丁目店まで300m, 新潟市立中央図書館(ほんぼーと)まで450m, C o C o L o本館まで600m



間取図(平面図)

賃料	80,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	なし		
所在地	新潟市中央区笹口3丁目5-1		
構造・規模	SRC 10階建/7階部分		
築年月	1990年04月	契約期間	2年
駐車場	近有 12,000円/月		
駐輪場	有 206円/月	バイク置場	有 514円/月
現況	空家	入居可能時期	2024年02月中旬予定
保険等	加入要 / 住宅総合保険 2年間 20,000円		
備考	自治会費: 350円/月 賃貸保証: 利用可 あんしん保証利用可(初回8.0%・月額8.00円・更新料無し) 鍵交換代等: 有 16,500円~ バルコニー面積: 5㎡ ◆南西角部屋 ◆笹口小学校徒歩2分 ◆新潟中学校徒歩17分 ◆LDKに間仕切り有 ◆更新事務手数料1.1万円/2年		
設備特徴	二人入居可, B・T別, シャワー, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面化粧台, システムキッチン, 3口以上コンロ, 収納スペース, シューズボックス, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, エアコン, BS端子, 光ファイバー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 閑静な住宅街, 隣接建物距離2m以上, 前面棟無, 角部屋, 主要採光面: 南東向き, 分譲タイプ, 24時間換気システム		



外観



リビング



キッチン



5帖の洋室2つはカーペット



リビング隣の和室 ※入居時に畳表替えします



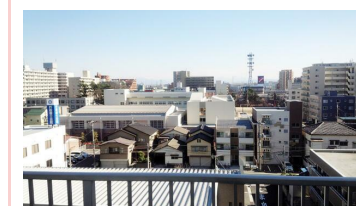
バス/シャワー



リビング隣の洋室



玄関前の洋室



バルコニー(南側)の眺望。笹口小学校が見えます

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(3)第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

# (株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	0%	貸主	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					