

全室二重サッシで断熱・防音効果UP!
公園・小学校・図書館など近く、子育てに優しい環境です

間取り **3LDK**

専有面積 **77.35㎡**

築年月 **1990年04月**



貸マンション

チェックポイント!

- バイク置場有(514円/月) ● 駐輪場有(206円/月) ● 主要採光面：南東向き ● 二人入居可 ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● 24時間換気システム
- 隣接建物距離 2m以上 ● 前面棟無 ● 閑静な住宅街 ● B・T別室 ● シャワー ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 洗面所独立 ● 3口以上コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● エアコン ● B S 端子 ● 光ファイバー ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	新潟駅
間取タイプ	3LDK
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口3丁目5-1		
交通	JR上越新幹線 新潟 徒歩7分		
建物	建物名	エンゼルハイム笹口 701	
	構造・規模	SRC 10階建/7階部分	
	使用部分積	77.35㎡	
	間取内訳	和6 洋5.5 LDK16	
築年月	1990年04月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近有 12,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室,シャワー,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,B S 端子,光ファイバー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ガスコンロ、レンジフード新品◎南西角部屋 笹口小、東新潟中学校区。LDKに間仕切り有。更新事務手数料1万円(税別) / 2年 自治会費:350円/月 賃貸保証:利用可 利用駅1: JR白新線 新潟 徒歩7分		

株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日:日

客付会社さまへ

手数料	手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料の割合	元付	50%	客付	50%

取引態様: 媒介

情報公開日: 2018.05.01

infosheet 物件番号 69649063009

at home