

売マンション

新潟駅

間取り
3LDK

専有面積
内法77.35㎡

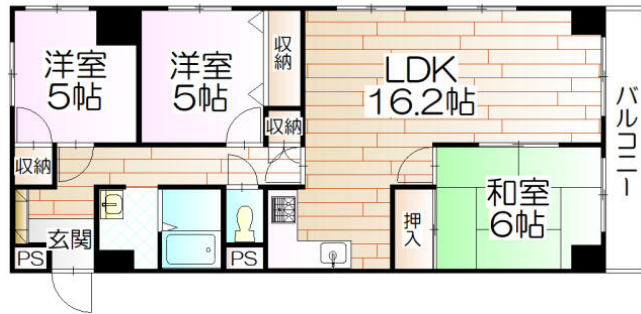
築年月
1990年04月

オーナーチェンジ

住みよし、貸しよし、管理よし♪
新潟駅徒歩圏内、周辺施設充実♪

チェックポイント！

バイク置場有(550円/月),駐輪場有(220円/月),主要採光面：南東向き,角部屋,隣接建物距離2m以上,前面棟無,閑静な住宅街,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エレベーター



物件種目	売マンション
最寄駅	新潟
間取タイプ	3LDK
価格	1,100万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口3丁目		
交通	J R 上越新幹線 新潟 徒歩7分		
建物	構造・規模	S R C 10階建/7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法77.35㎡	バルコニー 面積 7.00㎡
	間取内訳	和6 洋5・5 LDK 16.2	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	1990年04月	総戸数	59戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	12,511円/月	修繕 積立金	13,518円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場 建築確認 番号	近有 11,000円/月	施工会社	
設備	温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エレベーター		
備考	栗ノ木バイパスへ車1分、紫竹山インターへ車3分。笹口小学校まで約130m(徒歩2分)。自治会費：350円/月 利回り：9.27% 年間予定賃料収入：102.00万円 利用駅1：J R 白新線 新潟 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69721843041

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

株式会社カワサキ不動産

TEL: 025-243-2204 FAX: 025-243-2407 定休日: 日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：