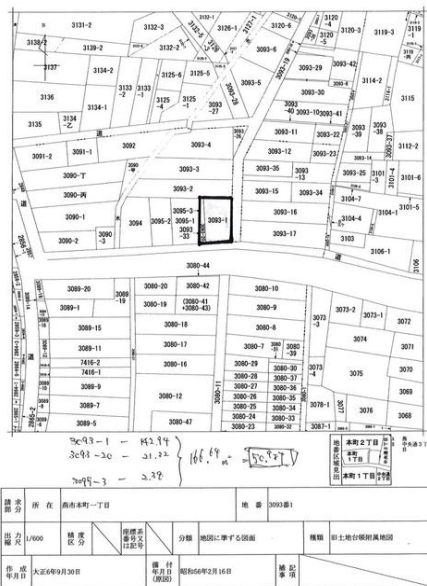
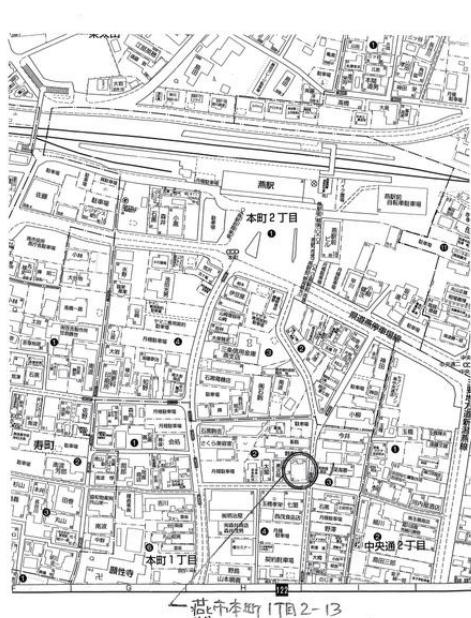


燕駅から徒歩2分、50.4坪  
 東南角地の好立地  
 お気軽にご連絡ください(^^)

土地面積 **公簿 166.64m<sup>2</sup>**

現況 **建物有**

引渡し時期 **相談**



最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>燕駅</b>		
土地面積	公簿 166.64m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	<b>580万円</b>	坪単価	@11.51万円

物件所在地	新潟県新潟市本町1丁目 2-13		
交通	J R 弥彦線 燕 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 東3.6m 公道 南3.0m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	東南角地、燕駅まで徒歩160m 50.40坪 現在、建物使用中ですが、引渡し時期は応相談いたします		

## 売地

チェックポイント!

- セットバック要(8.00m<sup>2</sup>) ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日:日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2019.09.06

infosheet 物件番号 69619820018

at home