

東堀通に面すロードサイド物件 オーナーチェンジ フランス料理店 盛業中

専有面積 **内法40.63㎡**

築年月 **1988年06月**

引渡し **即時**

建物名	トーカンマンション東堀
最寄駅	白山駅
価格	1,950万円



物件所在地	新潟県新潟市中央区東堀前通 5 番町 417-1		
交通	J R 越後線 白山 徒歩24分		
建物	構造・規模	S R C 12階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法40.63㎡	間取タイプ ワンルーム
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1988年06月	総戸数	
管理形態		施工会社	
管理費	6,800円/月	修繕積立金	9,500円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場			
設備	トイレ		
備考	利回り：9.98% 年間予定賃料収入：194.79万円 利用駅1：J R 白新線 新潟 徒歩26分		

売店舗(建物一部)

チェックポイント!

●オーナーチェンジ ●主要採光面：西向き ●トイレ

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日：日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2017.12.26

infosheet 物件番号 69642363056

at home