

売戸建住宅

3LDK 133.32㎡

JR越後線

青山駅 徒歩47分

《立仏 中古戸建（2017年8月築）》

JR越後線「小針」駅 徒歩43分
シャッター付インナーガレージ1台
シャッター無ガレージ1台
2階にリビングがあります♪

周辺環境

サンキ黒崎店まで556m, 原信黒崎店まで831m, ファミリーマート新潟立仏店まで400m, ほっともっと新潟立仏店まで294m, 新潟市立黒崎中学校まで2600m, 新潟市立立仏小学校まで750m

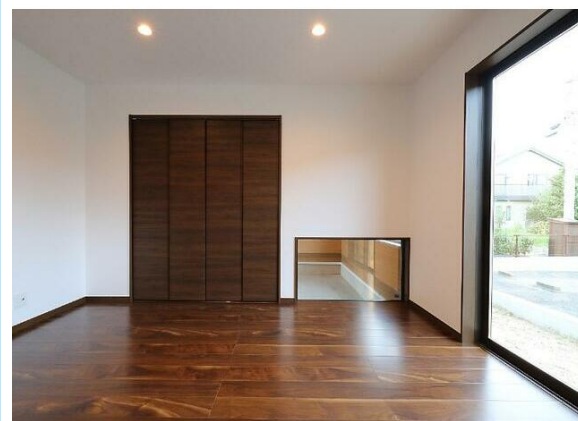


間取図（平面図）

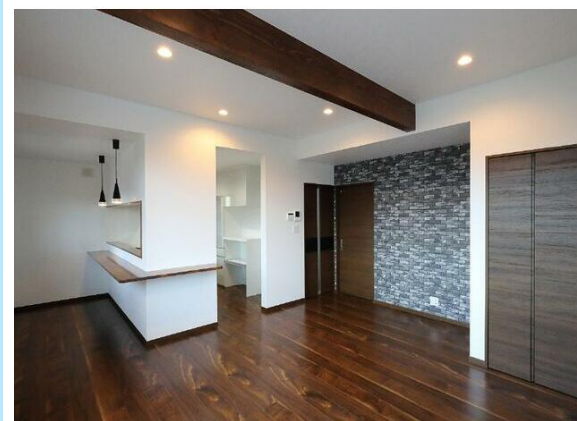
価格	3,150万円		
所在地	新潟市西区立仏1163-8		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	133.32㎡
土地面積	(公簿) 145.42㎡	私道負担面積	74㎡ 持分1/3
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年08月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	即時
備考	建築確認番号：第 H29-370号 北5.0m私道 接面7.0m 位置指定あり 地勢：平坦 ◆立仏小学校まで750m（歩10分）※山田小ではなく立仏小学区です。◆黒崎中学校まで2.6km（歩33分）◆建物面積にガレージ部分約38.92㎡含		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：5年2ヶ月 保険料買主負担なし、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、都市ガス、電気、水道、エアコン2台以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き		



外観



室内



リビング



洗面

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（2）第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料 分かれ

取引態様

情報公開日

専任媒介