

# 売地

(公簿) 153.70m<sup>2</sup>

J R 白新線

新潟駅

徒歩23分

- ◆万代高校前 ◆南西向き ◆角地
- ◆バス通りに面す
- ◆沼垂小1,100m / 東新潟中1,100m

周辺環境

新潟市立沼垂小学校まで1100m, 新潟食市場ピアB and a i まで800m, 朱鷺メッセまで1500m, ローソン新潟沼垂西店まで600m, 新潟市立万代高校まで44m, 新潟市立明鏡高校まで270m, 沼垂保育園まで400m, 大光銀行沼垂支店まで400m



地形図等

価格	1,600万円		
坪単価	@34.42万円		
所在地	新潟市中央区沼垂東6丁目7-14		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	近隣商業
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	300%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡日	即時
備考	角地：2方道路 西12.8m 公道 接面12.6m 南7.1m 公道 接面3.5m 地勢：平坦 ◆沼垂小学校1,100m (歩14分) / 東新潟中学校1,100m (歩14分) ◆沼垂バス通りに面す好立地 ◆十字路の南西角地 ◆新潟駅まで歩23分 ◆万代エリアにも自転車圏内 ◆新バイパス『紫竹山IC』へもアクセス良好 ◆バス停『万代高校前』目の前 ◆通勤・通学、買い物にも便利な立地 ◆現地の残置物は引渡しまでに片付けます		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道		



南西角地で日当たり良好◎ バス停が目の前にあります



外観



前面道路はどちらも7m以上!



外観

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (2) 第5089号

〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

(株)カワサキ不動産

TEL 025-243-2204  
FAX 025-243-2407

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

専任媒介

情報公開日