

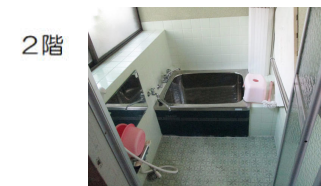
『弓道場付き』戸建て物件
 駐車3台縦列可 物置有り
 人気の【学校町エリア】
 他に賃貸中の貸家も付いてます

間取り 7SK

建物面積 99.43㎡

築年月 1959年07月

最寄駅	白山駅
間取タイプ	7SK
価格	2,400万円



物件所在地	新潟県新潟市中央区学校町通3番町5314 学校町 戸建て (弓道場付)		
交通	JR 越後線 白山 徒歩11分		
土地面積	公簿	381.45㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	99.43㎡	
	間取内訳	和 6・6・4.5・4.5・3 洋 14・4.4 K5 S6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	1959年07月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南		
設備	バス1坪以上, 温水洗浄便座, 庭, 庭10坪以上, 駐車場3台分		
備考	弓道場と貸家付き 弓道場は現在生徒が使用中だが、当売買に於いて使用条件ではない。他未登記土地有、登記申請中。貸家付き。 利回り：2.25% 年間予定賃料収入：54.00万円		

売戸建住宅

チェックポイント!

- 主要採光面：西向き ● バス1坪以上 ● 温水洗浄便座 ● 庭 ● 庭10坪以上 ● 駐車場3台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社カワサキ不動産

新潟県知事免許(2)第5089号 〒950-0911 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-2 辰巳ビル2F

☎ 025-243-2204 fax 025-243-2407 定休日：日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2019.02.04

infosheet 物件番号 69674194002

at home